

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG PHỤ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXD
“Về việc: Trả lời công văn yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ của Tòa án”

Hoàng Phụ, ngày tháng 9 năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa

UBND xã Hoàng Phụ nhận được công văn số 853/CV-TA ngày 02/6/2021 của TAND huyện Hoàng Hóa về việc yêu cầu cung cấp tài liệu chứng cứ.

UBND xã Hoàng Phụ trả lời TAND huyện Hoàng Hóa như sau:

Năm 1984 Hộ ông Phùng Văn Xương và bà Lê Thị Thết ra khai hoang và làm nhà ở tại thửa đất số 77 tờ bản đồ số 19 xã Hoàng Phụ lập năm 1996 với diện tích theo bản đồ là 3050,0 m², gia đình đã làm nhà ở, sử dụng ổn định từ đó đến nay không có tranh chấp, không lấn chiếm và có khai hoang trồng cây hàng năm, trồng cây phi lao tại các thửa 78, 79, 80, 82a;

Năm 2006 được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phùng Văn Xương và bà Lê Thị Thết tại thửa 77 tờ bản đồ số 19 với diện tích là 3995,0 m²; Đất ở tại nông thôn: 250,0 m²; Đất CLN: 3745,0 m² Phần diện tích còn lại là đất trồng cây lâu năm của gia đình tự khai hoang từ năm 1989 chưa được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đến năm 2013 bà Lê Thị Thết tặng cho con trai là ông Phùng Văn Thìn con dâu bà Trương Thị Toan toàn bộ lô đất tại thửa 77 tờ bản đồ số 19 với diện tích là 3995,0 m²; Đất ở tại nông thôn: 250,0 m²; Đất CLN: 3745,0 m²

Năm 2015 Thực hiện đo đạc lại bản đồ địa chính thì phần đất hộ bà Lê Thị Thết đang sử dụng thể hiện tại thửa 53 tờ bản đồ số 60 với diện tích là 10291,3 m², gồm 3 phần: Đất ONT + CLN + 2 phần ao. Do trong quá trình đo đạc không xác định rõ mốc giới, đã đo ghép nhiều thửa lại với nhau.

Hiện tại qua các lần đăng ký biến động, chỉnh lý và đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tổng diện tích đất gia đình được công nhận (Bao gồm cả phần chuyển nhượng cho các cá nhân khác) là: 5166,4 m² đất ONT + CLN

1. Đối chiếu với bản đồ 299/TTg và bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996, thửa đất số 53, tờ BĐ số 60 bản đồ đo đạc năm 2015 tương ứng với những thửa đất, thuộc tờ BĐ, chủ sử dụng đất là ai? Mục đích sử dụng đất là gì? có sự biến động diện tích qua các thời kỳ đo đạc bản đồ, lý do biến động

- Bản đồ 299/TTg xã Hoàng Phụ thuộc một phần thửa đất số 158, tờ BĐ số 05 xã Hoàng Phụ, diện tích 46.000 m²; Chủ sử dụng: xã Hoàng Phụ; Loại đất: Cồn cát.

- Đối chiếu với bản đồ địa chính lập năm 1996, thửa 53 tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ đo đạc năm 2015 tương ứng với những thửa đó là: thửa 77, 78, 79, 80, 82a, tờ bản đồ số 19 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996.

- Chủ sử dụng đất và loại đất của các thửa đó là:

+ Thửa 77, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng Ông Phùng Văn Xương; Loại đất: Đất ONT; Diện tích: 3050,0 m²

+ Thửa 78, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: Tư nhân; Loại đất: Đất M (Đất HNK); Diện tích: 945,0 m²

+ Thửa 79, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: Tư nhân; Loại đất: Đất M (Đất HNK); Diện tích: 540,0 m²

+ Thửa 80, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: Tư nhân; Loại đất: Đất M (Đất HNK); Diện tích: 480,0 m²

+ Thửa 82a, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: UBND xã; Loại đất: Đất Rtg.G; Diện tích: 1840,0 m²

Tổng diện tích: 6855,0 m²

- Phần diện tích tại hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đo đạc bản đồ không đồng nhất với nhau, có biến động về diện tích là do sai số trong khi thực hiện đo đạc các bản đồ

2. Theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996, tại các thửa đất 78, 79, 80, tờ bản đồ số 19 ghi chủ sử dụng là "Tư nhân" là những hộ đã khai hoang và đang trực tiếp sản xuất trên các thửa đất đó, mục đích sử dụng đất của các thửa này là đất sản xuất nông nghiệp, đất chuyên màu, đất chuyên trồng cây hàng năm.

Thửa đất số: 82a, tờ bản đồ số 19 đây là đất Rtr.G, đất trồng rừng là đất thuộc UBND xã quản lý, giao khoán thầu cho hộ trồng cây phi lao.

3. Hộ ông Phùng Văn Xương, bà Lê Thị Thết sử dụng thửa đất số 53, tờ bản đồ số 60, bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 2015. Tương ứng với thửa đất số 77, tờ bản đồ số 19 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996. Tại thời điểm từ ngày 18/12/1980 đến trước ngày 15/10/1993, từ ngày sử dụng đến nay không ai tranh chấp với gia đình bà Lê Thị Thết.

Ngoài hai gia đình bà Lê Thị Thết sử dụng thửa đất số 53, tờ bản đồ số 60 và gia đình ông Nguyễn Trọng thu sử dụng thửa đất số 23 và số 45 tờ bản đồ số 60 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 2015 thì không còn gia đình nào sử dụng đất ở hai vị trí hai thửa đất này.

4. Đối tượng tranh chấp là phần diện tích còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa 53, tờ bản đồ số 60 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập

năm 2015. (Phần đất có diện tích theo kết quả thẩm định của tòa án). Mục đích sử dụng đất của phần diện tích này theo hồ sơ địa chính lập năm 1996 là đất trồng cây hàng năm (Đất màu). Hiện tại gia đình đã đào ao, nuôi trồng thủy sản.

5. Quan điểm của UBND xã Hoàng Phụ:

- Tính đến nay tổng diện tích đất gia đình được công nhận (Bao gồm cả phần chuyển nhượng cho các cá nhân khác) là: 5166,4 m² đất ONT + CLN, đã vượt quá tổng diện tích đất tại các thửa: 77+78+79+80, tờ BĐ số 19 và được ghi nhận tại hồ sơ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996.

- Đối với yêu cầu khởi kiện của bà Lê Thị Thết chia di sản thừa kế, đề nghị Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa bóc tách phần diện tích tại thửa đất số: 82a, tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996 cho UBND xã Hoàng Phụ quản lý, phần đất này theo hồ sơ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996 là thuộc quản lý của UBND xã Hoàng Phụ, phần còn lại đề nghị Tòa án căn cứ theo quy định của pháp luật để giải quyết.

5. Hộ giáp danh với hộ nhà bà Lê Thị Thết là hộ ông Nguyễn Trọng Thu. Hiện đang sử dụng theo bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996 gồm các thửa đất sau đây:

- Bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ lập năm 1996 gồm các thửa đất sau đây:

+ Thửa 86, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng Ông Nguyễn Trọng Thu; Loại đất: Đất ONT; Diện tích: 4295,0 m²

+ Thửa 85, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: UBND xã; Loại đất: Rtg.G ; Diện tích: 2185,0 m²

+ Thửa 87, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: Tư nhân; Loại đất: Đất M (Đất HNK); Diện tích: 875,0 m²

+ Thửa 88, tờ BĐ số 19; Chủ sử dụng: Tư nhân; Loại đất: Đất M (Đất HNK); Diện tích: 335,0 m²

UBND xã Hoàng Phụ trả lời Tòa án nhân dân huyện Hoàng Hóa để cơ sở giải quyết theo đúng quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như Kg (b/c);
- Lưu VP

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOẰNG PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Hoàng Phụ, Ngày 18 tháng 6 năm 2020

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ HÒA GIẢI ĐƠN KHIẾU NẠI CỦA CÔNG DÂN**

Kính gửi: - UBND Huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Thanh tra huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Phòng tài nguyên môi trường huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 09/10/2018, UBND xã Hoàng Phụ tổ chức hòa giải nội dung Khiếu nại của Ông Trương Văn Lai 95 tuổi và bà Trương Thị Suốt 93 tuổi. Đơn gửi UBND, Thanh tra, Phòng tài nguyên môi trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa, đơn gửi ngày 08/8/2018, sau khi tiếp nhận đơn khiếu nại của ông Trương Văn Lai và Bà

Trương Thị Suốt. UBND huyện Hoằng Hóa đã tiến hành kiểm tra xem xét giải quyết nội dung khiếu nại của Ông Trương Văn Lai và Bà Trương Thị Suốt.

Ngày 16/8/2018, UBND huyện văn bản số 1237/UBND-TNMT của UBND huyện Hoằng Hóa về việc trả lời đơn Khiếu nại của ông Trương Văn Lai, thôn Tân Xuân, xã Hoằng phụ, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Nội dung trả lời như sau:

1. Về nguồn gốc đất:

- Theo hồ sơ 299 TTg lập năm 1986, tại thửa đất số 134, tờ số 05, bản đồ 299 TTg xã Hoằng Phụ, tỷ lệ 1/2000. diện tích 1.540,0 m² ; Chủ sử dụng không xác định; Loại đất: LM.

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 1996; tại thửa số 135, tờ số 19 (E_48_08_237_f), bản đồ địa chính xã Hoằng Phụ tỷ lệ 1/2000. Diện tích: 1.774,0 m²: Chủ sử dụng là Trương Văn Lành; loại đất: T.

- Từ kết quả kiểm tra hồ sơ về đất đai lưu trữ tại UBND huyện Hoằng Hóa và UBND xã Hoằng Phụ. Thì ông (bà) Trương Văn Lai- Trương Thị Suốt, Trương Văn Lành đều không có giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1,2 và 5 điều 50 Luật đất đai năm 2003.

- Theo hồ sơ địa chính lập năm 2015, tại thửa số 68 + 83; tờ số 60 (193596-8-c). bản đồ địa chính xã Hoằng Phụ, tỷ lệ 1/2000. Diện tích 1,746,0 m² chủ sử dụng là Trương Văn Lành, loại đất ở.

2. Theo giấy chứng nhận đã cấp:

- Thời điểm ông Trương Văn Lành đề nghị được cấp giấy chứng nhận QSD đất được thực hiện theo Luật đất đai năm 2003.

Tại thửa số 135, tờ số 19(E_48_08_237-f) bản đồ địa chính xã Hoằng Phụ lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000 vào sổ cấp giấy chứng nhân QSD đất 01026/QSDD/UBHH, cấp ngày 30/6/2004 số phát hành V365462, diện tích 1.774,0 m² mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc đất Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Chủ sử dụng Trương Văn Lành.

Như vậy theo quy định tại Khoản 1,2,3, điều 100 Luật đất đai năm 2003 và điều 18 Nghị định số 43/2014NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ. Thì Trường hợp của Ông Trương Văn Lai và Bà Trương Thị Suốt không có hồ sơ liên quan gì đến thửa đất trên, nên việc Ông Lai và Bà Suốt yêu cầu UBND huyện Hoằng Hóa yêu cầu ông Trương Văn Lành trả lại đất cho gia đình ông bà là trái quy định của Pháp Luật.

Ngày 09/10/2018 UBND xã Hoằng Phụ, tổ chức hội nghị hòa giải nội dung đơn của Ông Trương Văn Lai và bà Trương Thị Suốt, tại buổi hòa giải Ông Trương Văn Lai đã được UBND xã thông qua kết quả giải quyết của UBND huyện Hoằng Hóa, và ông Lai đã được nghe các ý kiến của các thành viên UBND, MTTQ, trưởng các ban ngành đoàn thể, cán bộ công chức xã, bí thư chi bộ, trưởng thôn Tân Xuân, phân tích và giải trình rõ nguyên nhân, nguồn gốc về đất để ông hiểu và nhìn nhận khách quan mối quan hệ gia đình, tình cảm cha, con trong việc tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất nên tại buổi hòa giải này **Ông Trương Văn Lai đã nhận thấy**

Việc gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện và các ban ngành trong huyện Hoằng Hóa về việc đòi lại quyền sử dụng đất tại thửa đất số 135, tờ số 19(E_48_08_237-f) bản đồ địa chính xã Hoằng Phụ lập năm 1996, tỷ lệ 1/2000 vào sổ cấp giấy chứng nhân QSD đất 01026/QSDD/UBHH, cấp ngày 30/6/2004 số phát hành V365462, diện

tích 1.774,0 m² mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc đất Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Chủ sử dụng Trương Văn Lành. Là không có căn cứ và trái với quy định của pháp luật về đất đai. Nên ông Lai đã tự nguyện xin rút đơn khiếu nại gửi UBND, phòng tài nguyên môi trường, Thanh Tra huyện Hoàng Hóa, UBND xã Hoàng Phụ Đơn gửi ngày 08/8/2018, do tuổi cao sức yếu không có điều kiện đi lại được Ông Trương Văn Lai đề nghị UBND xã Hoàng Phụ làm văn bản đề nghị UBND huyện Hoàng Hóa rút đơn khiếu nại thay cho ông. Ông Lai đã cam đoan với UBND xã là ngoài lá đơn ông đã gửi ngày 08/8/2018, ngoài ra ông không có lá đơn nào khác, và Ông xin cam đoan và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật là sau khi rút đơn khiếu nại ông không gửi đơn và kiến nghị đến bất kỳ cơ quan cấp có thẩm quyền nào khác.

Vậy UBND xã Hoàng phụ Báo cáo UBND Huyện Hoàng Hóa, Thanh Tra huyện Hoàng Hóa, Phòng tài nguyên môi trường huyện Hoàng Hóa, kết quả giải quyết của UBND xã Hoàng Phụ, đề UBND, Thanh tra, Phòng tài nguyên môi trường huyện giải quyết và trả lời ông Trương Văn Lai theo đúng quy định của Pháp Luật.
(văn bản này UBND xã gửi kèm toàn bộ phụ lục đất và biên bản hòa giải)

Nơi nhận:

- UBND, Thanh tra TNMT huyện
- Lưu văn Phòng
- Ông Trương Văn Lai

**TM. UBND XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thanh Bình