

Số: /TB-UBND

Hoàng Phụ, ngày tháng 01 năm 2021

## THÔNG BÁO

V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân trong lĩnh vực đất đai

**Kính gửi** Bà: Nguyễn Thị Ân - thôn Sao Vàng

Ngày 21 /12 /2021, UBND xã đã nhận được đơn kiến nghị của hộ gia đình Ông (Bà) Nguyễn Thị Ân- Thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phụ, về việc xin xây dựng nhà thờ họ trên thửa đất sản xuất nông nghiệp của gia đình tại cồn côi thôn Sao Vàng

UBND xã Hoàng Phụ trả lời theo nội dung đơn kiến nghị của hộ Ông (Bà): Nguyễn Thị Ân như sau:

**1. Hồ sơ 299/TTg xã Hoàng Phụ lập năm 1986.**

Tại thửa đất số: 547; Tờ bản đồ số: 01; Loại Đất: Đất CM; Chủ sử dụng: % Viên; Diện tích: 450,0 m<sup>2</sup>

**2. Hồ sơ địa chính lập năm 1996**

Tại thửa đất số: 315; Tờ bản đồ số: 07; Loại Đất: Đất M; Chủ sử dụng: Lê Văn Thính; Diện tích: 360,0 m<sup>2</sup>

**3. Hồ sơ địa chính đo đạc năm 2015**

Tại thửa đất số: 194; Tờ bản đồ số: 39; Loại Đất: Đất trồng cây hàng năm (BHK); Chủ sử dụng: Nguyễn Thị Ân; Diện tích: 258,3 m<sup>2</sup>

Hộ Bà Nguyễn Thị Ân kiến nghị xin tôn tạo nhà thờ họ và xây dựng tường vây trên diện tích đất sản xuất nông nghiệp nói trên là không đúng với quy định của luật đất đai. Đây là thửa đất sản xuất nông nghiệp nhà nước giao đất cho hộ gia đình để sản xuất nông nghiệp trồng các loại cây hàng năm

Hiện tại thửa đất trên đang có sự tranh chấp giữa bà Ân và ông Trương Đình Kỳ cùng thôn. UBND xã đang thụ lý, giải quyết và đã có thông báo cho hộ gia đình cung cấp các giấy tờ có liên quan đến thửa đất, để chứng minh thửa đất đó thuộc quản lý của hộ gia đình bà Nguyễn Thị Ân.

Vậy UBND xã Hoàng Phụ thông báo trả lời theo nội dung đơn kiến nghị của hộ Bà Nguyễn Thị Ân thôn Sao Vàng, xã Hoàng Phụ biết và yêu cầu hộ gia đình bà Ân không được phép xây dựng công trình, nhà thờ, tường rào và sản xuất trên thửa đất nêu trên khi chưa được giải quyết tranh chấp và chuyển mục đích sử dụng đất được cấp có thẩm quyền cho phép.

Trong thời gian giải quyết, nếu gia đình bà Ân vẫn cố tình xây dựng công trình trên đất như xây dựng nhà thờ họ, xây tường rào bao quanh và sản xuất thì UBND xã tổ chức lực lượng tháo dỡ mọi chi phí gia đình hoàn toàn chịu trách nhiệm và UBND xã xử lý hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

Giao Công chức Địa chính, Công an xã và trưởng thôn Sao Vàng phối hợp giám sát, theo dõi và tuyên truyền bà Nguyễn Thị Ân thực hiện đúng nội dung thông báo này.

*Nơi nhận:*

- Như K/g
- Lưu Vp

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Bình**