

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ HOÀNG PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Hoàng Phụ, ngày tháng 02 năm 2022

### **TỜ TRÌNH**

**Về việc xin phép chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm  
cùng thửa đất có nhà ở sang đất ở tại nông thôn**

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5 năm 2014 quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Hoàng Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3731/QĐ-UBND ngày 24/9/2021;

Xét đơn đề nghị của bà: Cao Thị Tám, thường trú tại thôn Tân Xuân, xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa.

Trên cơ sở chủ sử dụng đất có đất ở hợp pháp được UBND huyện Hoàng Hóa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/02/2022; Số phát hành: DD 898001, Số vào sổ cấp GCN: CH 06092. UBND xã Hoàng Phụ kính trình UBND huyện xem xét cho phép bà: Cao Thị Tám, Thôn Tân Xuân, xã Hoàng Phụ được chuyển mục đích sử dụng đất 1.000,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm cùng thửa đất có đất ở sang đất ở tại nông thôn.

Vị trí: Thửa: 171, tờ số: 60 bản đồ địa chính lập năm 2014.

Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Tân Xuân, xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

Sau khi được UBND huyện phê duyệt, UBND xã Hoàng Phụ sẽ chỉ đạo chủ hộ thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính có liên quan, đồng thời lập hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP.

**Nguyễn Thanh Bình**

