

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HOÀNG PHỤ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCXD

Hoàng Phụ, ngày tháng 03 năm 2022

Về việc nhận chuyển nhượng,
nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng
đất nông nghiệp để thực hiện Cơ
sở sản xuất thực phẩm đóng hộp
từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoàng
Phụ, huyện Hoàng Hoá.

Kính gửi: UBND huyện Hoàng Hóa

Thực hiện Văn bản số 1871/STNMT-QLĐĐ ngày 11/03/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham vấn việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện Cơ sở sản xuất thực phẩm đóng hộp từ thủy sản Lê Gia tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa của Công ty TNHH thực phẩm và TMDV Lê Gia (Công ty).

Căn cứ các loại hồ sơ địa chính: bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ đo vẽ năm 2014; bản đồ đổi điền dồn thửa lần 1 năm 2001; Hồ sơ biên bản giao đất cho hộ nông dân chuyển đổi của thôn Hồng Kỳ thực hiện ngày 25/6/2001; sổ giao ruộng đất ổn định lâu dài và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ nông dân, UBND xã Hoàng Phụ báo cáo một số thông tin về khu đất thực hiện dự án như sau:

1. Diện tích: 02 khu khoảng 10.332,9 m²

2. Vị trí và ranh giới khu đất:

+ Khu 1 (diện tích khoảng 8.810,4 m²), được xác định tại các thửa đất số: 385, từ thửa 403 đến 410, từ thửa 431 đến 440, từ thửa 467 đến 474, từ thửa 505 đến 507, từ thửa 509 đến 513, từ thửa 535 đến 541, từ thửa 563 đến 570, từ thửa 593 đến 596 và thửa 508 thuộc tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014. Ranh giới khu đất theo hiện trạng được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đất sản xuất nông nghiệp và khu dân cư hiện trạng
- Phía Tây giáp nương nội đồng;
- Phía Nam giáp sân vận động xã Hoàng Phụ;
- Phía Bắc giáp đường giao thông nội đồng.

+ Khu 2 (diện tích khoảng 1.522,5 m²), được xác định tại các thửa đất số: 455, 466, từ thửa 497 đến 503 và các thửa 528, 529 thuộc tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ, tỷ lệ 1/1000, đo vẽ năm 2014. Ranh giới khu đất theo hiện trạng được xác định như sau:

- Phía Đông giáp đường giao thông;
- Phía Tây giáp khu dân cư hiện trạng và đường thôn;
- Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;
- Phía Bắc giáp đường giao thông nông thôn.

3. Về nguồn gốc sử dụng đất:

- + Đất giao cho các hộ gia đình quản lý: 10.222,8 m²;
- + Đất do UBND xã quản lý là: 146,6 m²; tại các thửa: 506, 508 và 455 tờ bản đồ số 33 bản đồ địa chính xã Hoàng Phụ, đo vẽ năm 2014.

Hiện trạng bản đồ đo vẽ năm 2014 tại thửa 507 tờ bản đồ số 33 thể hiện chủ sở hữu đất là UBND xã, tuy nhiên căn cứ vào thực tế và các loại hồ sơ giao đất, hồ sơ đổi điền dồn thửa của địa phương quản lý thì chủ sử dụng của các thửa đất nói trên là hộ gia đình, cá nhân.

(Có bảng thống kê diện tích và hồ sơ nguồn gốc chủ sử dụng đất kèm theo)

4. Diện tích đất cơ bản của hộ gia đình cá nhân đã đồng ý chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty (theo Biên bản ngày ...). Hiện tại, các hộ gia đình có đất sản xuất nông nghiệp thuộc phạm vi dự án đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất.

Trên đây là báo cáo của UBND xã Hoàng Phụ, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện xem xét tổng hợp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; ĐCXĐ

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bình