

Số: /BC-UBND

Hoàng phụ, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024

Thực hiện Quyết định số 2452/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Hoàng Hóa;

UBND xã báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 xã Hoàng Phụ với những nội dung như sau:

1. Kết quả sử dụng đất năm 2023

Tổng dự án của Kế hoạch năm sử dụng đất năm 2023 là 15 dự án, với diện tích là: 14,45 ha. Trong đó:

- Số dự án đã thực hiện: là 02 dự án, với tổng diện tích: 1,07 ha, bao gồm: Dự án khu dân cư mặt bằng số 31 (diện tích 0,12 ha) và dự án khu sản xuất Lê Gia (Diện tích 0,95ha);

- Số dự án chuyển tiếp: 13 dự án, với tổng diện tích là: 13,28 ha.

Bao gồm các dự án sau đây:

STt	Dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp làng nghề chế biến nước mắm xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 81/MBQH-UBND ngày 12/8/2021)	3,55	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
2	Đường giao thông từ thôn Sao Vàng đi thôn Tháng Mười	1,23	Thôn Sao Vàng, thôn Tháng Mười	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
3	Khu dân cư nông thôn (khu tái định cư cụm công nghiệp Hoàng Phụ)	0,11	Thôn Tân Xuân	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
4	Khu dân cư nông thôn thôn Sao Vàng thuộc mặt bằng QH số 71/MBQH-UBND được Ban QLDA ĐTXD huyện Hoàng Hóa Phê duyệt ngày 30/9/2019	0,46	Thôn Sao Vàng	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023

5	Khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ thuộc mặt bằng QH số 31/MBQH-UBND được Ban QLDA ĐTXD huyện Hoằng Hóa phê duyệt ngày 12/6/2020	0,12	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
6	Khu thể thao thôn Sao Vàng	0,2	Thôn Sao Vàng	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
7	Mở rộng Nghĩa địa Cồn Chăn	0,55	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
8	Xây dựng đình làng Thuần	0,3	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023
9	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp xã Hoằng Phú	0,47	Thôn Hồng Kỳ		KH 2023
10	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp xã Hoằng Phú	0,16	Thôn Hồng Kỳ		KH 2023
11	Khu cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Hoằng Phú	0,9	Thôn Thảng Mười		KH 2023
12	Đấu giá Bến cá Hoằng Phú	1,0	Thôn Tân Xuân	Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 19/1/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa	KH 2023
13	DA khu dân cư MB 14	2	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH 2023

2. Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Chủ yếu chuyển tiếp các dự án chưa thực hiện của Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 sang Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, cụ thể:

- Tổng số dự án trong Kế hoạch năm 2024 là 22 dự án, với tổng diện tích là 29,01 ha. Trong đó:

+ Dự án chuyển tiếp là 13 DA, với tổng diện tích là 13,28 ha;

+ Dự án mới là 07 DA, với tổng diện tích là 15,73 ha

Có danh sách cụ thể kèm theo:

STt	Dự án	Diện tích QH (ha)	Địa điểm đầu tư	Căn cứ pháp lý	Ghi chú
1	Đầu tư xây dựng khu dân cư kết hợp làng nghề chế biến nước mắm xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa (MBQH số 81/MBQH-UBND ngày 12/8/2021)	3,55	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
2	Đường giao thông từ thôn Sao Vàng đi thôn Tháng Mười	1,23	Thôn Sao Vàng, thôn Tháng Mười	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
3	Khu dân cư nông thôn (khu tái định cư cụm công nghiệp Hoàng Phụ)	0,11	Thôn Tân Xuân	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
4	Khu dân cư nông thôn thôn Sao Vàng thuộc mặt bằng QH số 71/MBQH-UBND được Ban QLDA ĐTXD huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 30/9/2019	0,46	Thôn Sao Vàng	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
5	Khu dân cư nông thôn thôn Hồng Kỳ thuộc mặt bằng QH số 31/MBQH-UBND được Ban QLDA ĐTXD huyện Hoàng Hóa phê duyệt ngày 12/6/2020	0,12	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
6	Khu thể thao thôn Sao Vàng	0,2	Thôn Sao Vàng	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
7	Mở rộng Nghĩa địa Cồn Chăn	0,55	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 380/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
8	Xây dựng đình làng Thuận	0,3	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
9	Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp xã Hoàng Phụ của Công ty TNHH Trường Phát HP	0,47	Thôn Hồng Kỳ	KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
10	Khu thương mại, dịch vụ	0,16	Thôn	KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển

	tổng hợp xã Hoàng Phụ của Cty TNHH TMDV Trương Phú Gia		Hồng Kỳ		tiếp KH 2023
11	Khu cơ sở sản xuất phi nông nghiệp xã Hoàng Phụ của Cty TNHH Khuê Các	0,9	Thôn Thảng Mười	KH sử dụng đất năm 2023	Chuyển tiếp KH 2023
12	Đầu giá Bến cá Hoàng Phụ	1,0	Thôn Tân Xuân	Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 19/1/2021 của UBND tỉnh Thanh Hóa	Chuyển tiếp KH 2023
13	Khu dân cư thôn Hồng Kỳ (MBQH số 90)	1,26	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
14	Khu thể thao thôn Bắc Sơn	0,2	Thôn Bắc Sơn	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
15	Khu thể thao thôn Xuân Phụ	0,3	Thôn Xuân Phụ	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
16	Khu thể thao thôn Tân Xuân	0,2	Thôn Tân Xuân	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
17	Đường giao thông từ trạm y tế xã đi đường Thịnh Đông	1,5	Thôn Sao Vàng	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
18	Đường giao thông từ khu Dọc Tay thôn Hồng Kỳ đi đường tỉnh lộ ĐT.510B	1,0	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
19	Đường giao thông từ UBND xã đi đường Thịnh Đông	1,2	Thôn Sao Vàng, Hồng Kỳ	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh Thanh Hóa;	Đăng ký mới
20	Khu dân cư TĐC dự án đường Thịnh Đông	9,8	Thôn Sao Vàng, Thảng Mười	Quyết định số 691/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt nhiệm vụ QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu TĐC và tạo nguồn đối ứng tại xã Hoàng Phụ để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng tuyến đường Thịnh-Đông, huyện Hoằng Hóa (giai đoạn 2)	ĐK mới
21	DA khu đất ở xen cư	0,27	Các thôn Hồng Kỳ, Sao Vàng, Hợp Tân	Nghị Quyết số 93/NQ-HĐND ngày 05/6/2023 về chủ trương đầu tư dự án Các mặt bằng xen cư thuộc đô thị mới trên địa bàn huyện Hoằng Hóa	ĐK mới

22	DA khu dân cư MB 14	2	Thôn Hồng Kỳ	Nghị quyết số 182/NQ- HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh Thanh Hóa; KH sử dụng đất năm 2023	KH chuyên tiếp 2023
----	---------------------	---	--------------------	--	------------------------------

3. Tồn tại, hạn chế:

- Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2023 đạt tỷ lệ thấp, chỉ đạt 16,67% về số dự án, 7,73 % về diện tích so với kế hoạch được duyệt.

4. Nguyên nhân:

- Kế hoạch năm 2023 được xây dựng đồng thời với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 nên quá trình xây dựng, thẩm định, chỉnh sửa, thông qua phải mất thời gian dài để hoàn thiện, phê duyệt (Phê duyệt ngày 10/7/2023). Vì vậy thời gian còn lại 05 tháng không đủ để thực hiện xong các chỉ tiêu sử dụng đất và sự án trong năm 2023.

- Công tác GPMB còn chậm (cả dự án Nhà nước thu hồi đất và dự án do nhà đầu tư tự thỏa thuận) ảnh hưởng đến việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án nên kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất đạt tỷ lệ thấp;

- Một số dự án chưa bố trí được nguồn vốn nên không thể triển khai thực hiện được.

5. Giải pháp:

- Lựa chọn các dự án cần thực hiện trong năm sát với nhu cầu thực tế của địa phương để xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm nhằm đảm bảo thực hiện đúng tiến độ và hiệu quả.

- Đối với công trình đầu tư công cần bố trí đủ nguồn vốn theo lộ trình để thực hiện đảm bảo hoàn thành các công trình dự kiến trong năm;

- Đối với các dự án có sử dụngjddaats cần lựa chọn nhà đầu tư (dự án giao đất, cho thuê đất) cần lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực tài chính, kinh nghiệm để đầu tư các dự án mang tính khả thi cao, tạo sức lan tỏa để thu hút, kêu gọi đầu tư;

- Tập trung, chú trọng công tác giải phóng mặt bằng các dự án, cần sự lãnh đạo sát sao của Đảng, Chính quyền, sự tham gia của MTTQ và các đoàn thể chính trị vào cuộc để tuyên truyền, vận động cho công tác GPMB; bố trí đủ nguồn lực để chi trả cho công tác GPMB; quá trình thực hiện cần tháo gỡ khó khăn vướng mắc để đảm bảo công tác GPMB đúng tiến độ, bàn giao đất sạch để triển khai thực hiện dự án

Nơi nhận:

- Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
 - Ủy viên UBND xã;
 - Trưởng đoàn thể (p/h);
 - Ban chỉ đạo sản xuất
 - BTCTB, Trưởng thôn nông nghiệp;
 - Lưu: Văn phòng.
- } T/h

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Bình

