

Số: /TB-UBND

Hoàng Phụ, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc thực hiện lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến tại xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn xã Hoàng Phụ.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Quyết định số 3737/QĐ-UBND ngày 13/10/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2030;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Hoàng Hóa: Quyết định số 5073/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 về việc phê duyệt dự toán lập Quy hoạch; Quyết định số 5143/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu lập điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa;

Thực hiện Công văn số 06/UBND-BQH ngày 22/01/2024 của Ban Quản lý dự án quy hoạch xây dựng huyện Hoàng Hóa về việc lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Sau khi nghiên cứu, UBND xã Hoàng Phụ thông báo đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan về điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Quần thể đô thị du lịch nghỉ dưỡng Hải Tiến, huyện Hoàng Hóa, kế hoạch thực hiện nội dung nêu trên như sau:

### I. Về công khai hồ sơ quy hoạch:

#### 1. Hồ sơ công khai, lấy ý kiến gồm:

- Các bản vẽ quy hoạch điều chỉnh;
- Thuyết minh tổng hợp;
- Phiếu điều tra, ý kiến.

#### 2. Tổ chức thực hiện:

2.1. Ban Quản lý dự án quy hoạch xây dựng huyện Hoàng Hóa có trách nhiệm:

- Bàn giao hồ sơ quy hoạch, phiếu điều tra cho UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và niêm yết tại Trụ sở UBND xã.

- Phối hợp với UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa tổ chức Hội nghị báo cáo, giải trình đồ án quy hoạch.

### *2.2. UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa:*

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa và niêm yết công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa trong thời gian 30 ngày (bắt đầu từ ngày 22/01/2024 đến ngày 01/3/2024).

- Phát phiếu điều tra khi có yêu cầu của tổ chức, cá nhân; tiếp nhận, tổng hợp số phiếu phát ra, số phiếu thu vào.

### *2.3. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:*

Thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ quy hoạch thông qua phiếu điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

## **II. Về tổ chức Hội nghị nghe báo cáo đồ án quy hoạch:**

- UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa phối hợp với Ban Quản lý dự án quy hoạch xây dựng huyện Hoàng Hóa và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch tại Hội trường UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa vào 8h00p ngày 26/01/2024;

- Thành phần tham dự Hội nghị:

+ Đại diện các đơn vị: UBND huyện, UBND xã, Ban Quản lý dự án quy hoạch xây dựng huyện Hoàng Hóa, đơn vị tư vấn lập quy hoạch;

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến đồ án quy hoạch.

UBND xã Hoàng Phụ, huyện Hoàng Hóa thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND huyện (để b/cáo);
- Các tổ chức chính trị, xã hội trên địa bàn xã;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thanh Bình**

